

| الف - سازه | | | |
|------------|---------------|-------|---|
| ردیف | سطح ۱ | سطح ۲ | شرح |
| ۱ | فونداسیون | طراحی | طراحی فونداسیون براساس نتایج گزارش مکانیک خاک توسط آزمایشگاه دیصلاح توسط مهندس سازه (تایید شده توسط مالک) به صورت گسترده یا نواری |
| ۲ | | اجرا | ۱- انجام تست کنش بر روی آرماتورهای مصرفی قبل شروع عملیات آرماتوربندی ۲- پیاده کردن قالب بندی فونداسیون و موقعیت آرماتور ریشه ستون ها به وسیله مهندس نقشه بردار تمام وقت ۳- کلیه عملیات اجرایی براساس نقشه های کارگاهی قالب بندی و آرماتور گذاری اصلی و تقویتی و جاله آسانسور و... |
| ۳ | اسکلت ساختمان | نوع | اسکلت بتن آرمه با سیستم مهاربندی قاب خمشی + دیوار برشی |
| ۴ | | طراحی | ۱- طراحی سازه براساس آخرین ویرایش مباحث مقررات ملی ساختمان و ویرایش چهارم آیین نامه ۲۸۰۰ (زلزله) ۲- تدقیق کامل نقشه های سازه با نقشه های معماری ، تاسیسات مکانیکی و برقی قبل از شروع عملیات اجرایی |
| ۵ | | اجرا | ۱- موقعیت اجزای سازه از قبیل تیرهای محیطی ، بازشوهای تاسیساتی ، ستونها ، و همچنین شاغولی آن توسط مهندس نقشه بردار می بایست پیاده گردد. ۲- کلیه عملیات قالب بندی و آرماتور گذاری براساس نقشه های کارگاهی صورت پذیرد. |
| ۶ | سقف سازه ای | نوع | دال بتنی توپر یا دال مجوف |
| ۷ | | طراحی | توسط طراح سازه |
| ۸ | | اجرا | توسط اکپ های تخصصی معتبر اجرای سقف بتنی مجوف یا دال توپر |

ب- تاسیسات مکانیکی

| ردیف | سطح ۱ | سطح ۲ | شرح |
|------|-----------------|------------|--|
| ۱ | سرمایش | چیلر | سیستم سرمایش مرکزی، چیلر تراکمی هوا خنک با گرید انرژی بالا با برنده HITACHI و یا برنده های مشابه موجود در بازار (موقعیت: روی خرپشته) |
| ۲ | گرمایش | موتورخانه | سیستم گرمایش مرکزی، دیگ چگالشی (یا مصرف گاز بسیار پایین تر از دیگ های معمولی) و مشعل گازسوز با پمپ های برگشت آب گرم، لوله های چند لایه سوپریایپ پمپ های آب، GRUNDFOS دانمارک با دور متغیر یا مشابه + اجرای دو موتورخانه مرکزی مجزا (یکی جهت استخر جداگانه) با مبدل صفحه ای آلفالاوال سوئد با پمپ های گراندفوس دانمارک دیگ های M13 و مشعل ایران رادیاتور + شیرآلات و اتصالات: CIM ایتالیا اصل، KITZ و TOYO ژاپن |
| ۳ | فن کویل | | لوله سیاه داخل رایزر + فن کویل سقفی با کانال های پلی آرتان اکوستیکی و کنترل هوشمند. لوله سیاه داخل رایزر + فن کویل سقفی برند Chika یا برندهای مشابه آن در حد راندمان و کیفیت برندهای اروپایی (مجزا بر هر فضا) با کانال های پلی آرتان اکوستیکی و کنترل هوشمند. |
| ۴ | تهویه مشاعات | | تمام مشاعات از قبیل سالن اجتماعات، سالن ورزش دارای اگزاست فن های مناسب با تاسیسات |
| ۵ | تاسیسات مکانیکی | انشعاب | ۳ انشعاب آب مشترک + کنتور برای هر واحد، تهیه دستگاه هوشمند برای تعیین مصرف هر واحد مسکونی از آب طبق ضوابط اداره آب |
| ۶ | | لوله | لوله سوپریایپ داخل رایزرهای گالوانیزه و در سقف کاذب و ایجاد شیر آب و کف شور در بالکن، پارکینگ، حیاط، زیرزمین، پاسیو و پشت بام |
| ۷ | | منبع ذخیره | نصب یک منبع آب با ظرفیت ۱۰ هزار لیتر جهت تامین آب آشامیدنی و اطفاء حریق اولیه با پوستر پمب مربوطه بر روی خرپشته طبق نظر مهندس تاسیسات (موقعیت خرپشته یا زیر زمین) |
| ۸ | | چاه | تجهیز و تعمیر چاه موجود با لوازم و موتور و متعلقات و لوله کشی برای تامین آب مشاعات و آبیاری فضای سبز |
| ۹ | | تصفیه آب | تهیه و اجرای سیستم تصفیه آب شهری و لوله کشی برای کلیه واحدهای مسکونی و مشاعات ساختمان (لابی، سالن اجتماعات، فضاهای ورزشی) |
| ۱۰ | | انشعاب | ۱ انشعاب آب مشترک + کنتور برای هر واحد + تهیه و اجرای دستگاه هوشمند برای تعیین مصرف هر واحد مسکونی از آب طبق ضوابط اداره گاز |
| ۱۱ | | لوله | لوله بدون درز (مانیسمان) داخل کار و نوار پیچی شده از نوع اهواز یا اکراین با رعایت مقررات آشنشانی |
| ۱۲ | | سایر | تهیه و اجرای کامل سیستم جاروبرقی سانترال برای کلیه واحدهای مسکونی و فضای مشاعات (لابی، پارکینگ و ...) و همچنین اجرای کامل سیستم کارواش در پارکینگ |
| ۱۳ | | فاضلاب | سیستم |
| ۱۴ | لوله | | جنس لوله های شبکه فاضلاب از نوع پوش فیت (Super silent) با تست آب بندی (آب بند) اتصالات پلیران یا مشابه درجه یک+اجرای بست های فلزی طبق آیین نامه |

| ج- تاسیسات الکتریکی | | | |
|---------------------|--|--|-----|
| ردیف | سطح ۱ | سطح ۲ | شرح |
| | | | ۱ |
| ۲ | ارتینگ | حفره چاه ارت و اجرای جزئیات اجرایی صفحه مسی براساس آیین نامه + نصب صاعقه گیر در بام و اتصال تجهیزات آسانسور + اجرای دیتایل همبندی ستون و سقف | |
| ۳ | سیستم اعلام و اطفاء | اجرای سیستم اعلام حریق در کلیه زون های ساختمان و اجرای سیستم اطفاء حریق تر و خشک در کلیه پارکینگ ها به همراه نصب اسپرینکلر و نصب فایر پاکس در کلیه فضاهای ورودی واحدها با دکتورهای مورد تایید سازمان آتش نشانی و تایید نهایی سازمان آتش نشانی، حفاظت داکت ها یا شفت ها در برابر حریق | |
| برق | کلید مینیاتوری | کلید Legrand فرانسه و جعبه چوبی | ۴ |
| | | برای هر واحد کنتور ۳۲ آمپر و یک عدد کنتور ۳ فاز برای مشاعات و آسانسور + (اگر اداره برق اجازه دهد، ۵۰ آمپر اجرا می گردد) تهیه و اجرای دستگاه هوشمند برای تعیین مصرف هر واحد مسکونی از برق | ۵ |
| | | براساس ضوابط اداره برق ۳۲ آمپر در جعبه کنتور با رنگ کوره ای + انشعابات جداگانه برای هر واحد و مشاعات | ۶ |
| | | لوله کشی برق از سقف از نوع خرطومی شرکت پلی امید با استفاده از زانوعی های مناسب سیم مسی افشان ها از نوع درجه یک ایرانی (خراسان اصل، زرین یا کرمان) | ۷ |
| | | تعبیه دیزل ژنراتور با توان مناسب به همراه تابلو خودکار Emergency جهت روشنایی داخل واحدها شامل پذیرایی و آشپزخانه و راه پله ها و درب پارکینگ، آسانسور، و کلیه فضاهای مشاع با نصب یک عدد ژنراتور در موتورخانه از نوع ولو سوئد و یا سیستم خورشیدی جایگزین. | ۸ |
| | | کلید و پریز Legrand فرانسه یا مشابه هم کیفیت و قیمت به انضمام جعبه کلید مینیاتوری. | ۹ |
| | | نصب دزدگیر جهت هر واحد الزامی می باشد | ۱۰ |
| دوربین مدار بسته | دوربین مدار بسته | مارک سامسونگ کره و نصب در حیاط - لابی - پارکینگ - مشاعات - راه پله ها و کنار آسانسورها و اتصال آن به کابل TV واحدها + دوربین های AHD | ۱۱ |
| | | مارک سامسونگ کره یا برندهای مشابه و نصب در حیاط - لابی - پارکینگ - مشاعات، اتصال آن به کابل TV واحدها با قابلیت ضبط DVR. | |
| سیستم ارتباطی | سیستم ارتباطی | کوماکس کره ای رنگی اصل به همراه سیستم ارتباط با سرایدار. | ۱۲ |
| | | سیم کشی زوج از نوع ایرانی درجه یک + دو خط دایر برای هر واحد | ۱۳ |
| | | آسانسور ها و سایر فضای عمومی با قابلیت تماس از داخل واحدها | ۱۴ |
| | | حداقل ۴ زوج برای هر واحد با نظر مهندس برق و استاندارد مخابرات | ۱۵ |
| | | سیم کشی کابل شبکه در کلیه فضاهای واحدهای مسکونی + فرستنده WIFI جهت اتصال به اینترنت | ۱۶ |
| آنتن و ماهواره | آنتن مرکزی کابل کواد شیلد کواک سیال کامسکوپ امریکا + تلویزیون و سیستم اسپیکر در مکانهای مشخص در هر واحد برای اتصال به سیستم صوتی مرکزی و دوربین مدار بسته. آقای درگاهی: با سویچر و ماهواره مرکزی | ۱۷ | |

د- سیستم مدیریت ساختمان

| شرح | | سطح ۱ | ردیف |
|---|---|------------------------------------|----------|
| <p>هوشمند سازی سرمایش ، گرمایش و روشنایی واحدها با برند SAMSUNG یا برندهای مشابه آن</p> | <p>هوشمندسازی روشنایی مشاعات اجرای سیستم مدیریت هوشمند انرژی و کاهش هزینه های انرژی (خانه ی سبز) مانند مدیریت ذخیره ی انرژی در ساعات کم بار و استفاده از آن در ساعات پربار. اجرای سیستم مدیریت و کنترل هوشمند تجهیزات در جهت کاهش هزینه های استهلاک، نگهداری و تعمیرات. اجرای سیستم های هوشمند یکپارچه در جهت افزایش ایمنی، امنیت و آسایش ساکنین، مانند دوربین مداربسته مشاعات با کنترل از طریق شبکه</p> | <p>سیستم مدیریت هوشمند تأسیسات</p> | <p>۱</p> |
| <p>هوشمند سازی سرمایش ، گرمایش و روشنایی واحدها با برند SAMSUNG یا برندهای مشابه آن</p> | <p>هوشمندسازی بخشی از روشنایی و سایر سیستم های واحد بر اساس طراحی مناسب با امکان کنترل تمامی موارد هم به صورت سنتی (کلید و ...) و هم با استفاده از موبایل و تبلت یا کامپیوتر شخصی و دستگاه کنترل ، تعریف سناریوهای مختلف در جهت عملکرد تأسیسات منزل بر اساس حالات، شرایط و موقعیت های مختلف مانند حالت ورود به منزل، خروج از منزل، شب و روز و تطبیق شرایط داخلی با توجه به دمای هوا یا رطوبت بیرون ... ایجاد بستر مناسب جهت اتصال سایر لوازم و تجهیزات هوشمند به سیستم یکپارچه ی خانه.</p> | <p>اجرای خانه هوشمند</p> | <p>۲</p> |

| هـ - سفت کاری | | |
|---------------|-----------------------------------|---|
| ردیف | سطح ۱ | شرح |
| ۱ | کرسی چینی و کف سازی روی فونداسیون | با آجرقشاری و اجرای عایق ایزوگام و شن ریزی کف فونداسیون تا تراز زیر کف سازی |
| ۲ | دیوار محیطی زیرزمین | دیوار حائل بتن آرمه با اجرای عایق ایزوگام بین دیوار حائل و دیواره گودبرداری |
| ۳ | دیوارهای داخلی | بلوک هوادار اتوکلاو شده شرکت پرین بتن (لیکا) |
| ۴ | دیوارهای بین واحدها | بلوک هوادار اتوکلاو شده شرکت پرین بتن (یا لیکا) به صورت دولایه |
| ۵ | دیوارهای خارجی طبقات روی زمین | بلوک هوادار اتوکلاو شده شرکت پرین بتن (یا لیکا) + اجرای فریم با نبشی جهت اتصال نما و ضوابط مقررات ملی ساختمان |
| ۶ | دیوار داخلی | بلوک هوادار اتوکلاو شده شرکت پرین بتن (یا لیکا) |
| ۷ | کفسازی طبقات | فوم بتن یا (پوکه صنعتی) |

| و- تارک کاری | | | |
|--------------|------------------|--------|---|
| ردیف | سطح ۱ | سطح ۲ | شرح |
| ۱ | نما | | نمای کلاسیک تا ارتفاع ۳ طبقه کاملا سنگ و بعد از آن سیمان سفید و رنگ آلمانی یا ایتالیایی و قاب پنجره ها سنگ و بالکنها سراهی سنگی با سنگ تراورین عباس آباد سوپر ساب خورده با ابزار کارخانه ای و دستی با رعایت جزئیات اجرایی صحیح (زیرسازی، آهن کشی و اسکوپ کردن) و نورپردازی با نورهای SMD با متریاال خارجی درجه یک براساس مدل طرح سه بعدی آرشیوتکت |
| ۲ | پنجره | | پنجره های پروفیل آلومینیوم دوجداره Lorenzo و در صورت نیاز رنگی همخوان با نما و گاز آرگون با یراق آلات درجه ی یک ایتالیایی (یا آلمانی) |
| ۳ | سالن ها | کف | سنگ دهبید یا هرسین درجه یک سوپر یا ممتاز به ابعاد ۸۰×۸۰ یک دست و بدون نقص به همراه تفکیک سنگ وساب تا جلای کامل با قرنیز چوبی، سنگی 15cm |
| ۴ | | دیوار | گچ و خاک + سفید کاری + رنگ روغنی + چوبکاری درجه یک یا کاغذ دیواری طرح با نظر آرشیوتکت |
| ۵ | | سقف | رایبیس کاری و اجرای نور مخفی طبق طرح و نظارت آرشیوتکت و با ارتفاع مفید (از کف تمام شده تا زیر سقف) ۳۵۰ سانتی متر |
| ۶ | اتاق خواب و حمام | کف | سنگ دهبید یا هرسین درجه یک سوپر یا ممتاز به ابعاد ۸۰ × ۸۰ یک دست و بدون نقص به همراه تفکیک سنگ و ساب تا جلای کامل با قرنیز چوبی 15cm |
| ۷ | | دیوار | گچ و خاک + سفید کاری + رنگ روغنی + چوبکاری درجه یک + نورپردازی توکار روی دیوار + کاغذ دیواری طرح با نظر آرشیوتکت |
| ۸ | | سقف | رایبیس کاری و اجرای نور مخفی طبق طرح و نظارت آرشیوتکت و با ارتفاع مفید (از کف تمام شده تا زیر سقف) ۳۵۰ سانتی متر |
| ۹ | وسایل و امکانات | | وان جکوزی درجه یک ایرانی (پرشین استاندارد یا مشابه آن) فقط برای اتاق وان جکوزی از نوع MAX یا KOHLER + توالت فرنگی TOTO ژاپن - کابین دوش و جکوزی اطاقکی از برند درجه یک خارجی ، حوله خشک کن و جاحوله ای استیل در حمام ها ، حمام MASTER ROOM دارای دو لگن دستشویی و روشویی باشد. |
| ۱۰ | سرویس | کف | کف و دیوار سرویس ها تا سقف با دولایه قیرگونی عایق بندی شده و کاشی اپرواج اسپانیا و ایریس ایتالیا و مارازیا اسپانیا و یا مشابه اروپایی |
| ۱۱ | | دیوار | اجرای داخل سرویس ها با استفاده از سنگ مرمریت درجه ی یک و یا کاشی و سرامیک درجه ی یک اسپانیایی. |
| ۱۲ | توالی | روشویی | دستشویی با پایه استیل (یا Wall hang) از نوع پرشین استاندارد یا برند مشابه و روکش با سنگ تراورتن چرمی + شیرالات Grohe آلمان |
| ۱۳ | | توالی | توالی فرنگی TOTO ژاپن یا Wall hang + اجرای روشنایی دیواری اطراف آینه ی روشویی و روشنایی مخفی در سرویس. |
| ۱۴ | درب ها | ورودی | طبق نظر مهندس آرشیوتکت تمام چوب + ضد سرقت ترک با ماندلی ایتالیا و قفل دیجیتالی (با کدینگ) کره ای یا مشابه اروپایی با چارچوب چوبی |
| ۱۵ | | داخلی | کنت پلاک چوب فنلاندی و بدنه چوب روس یا راش با روکش ملج با یراق آلات و قفماندلی ایتالیا و چارچوب چوبی با چارچوب چوبی |

| و- نازک کاری | | ردیف | سطح ۱ | سطح ۲ | شرح |
|--------------|--|------|------------|--------------|---|
| | | ۱۶ | آب و برق | کف | بر اساس مشخصات فنی سنگ استفاده شده در سالن |
| | | ۱۷ | | دیوار | کاشی خارجی اسپانیا درجه یک یا خارجی |
| | | ۱۸ | آب و برق | کابینت | طراحی و مدلسازی سه بعدی آشپزخانه با نظر مهندس ارشیتکت و تایید مالک، چوبی زمینی و دیواری جزیره تمام مبله با ACCESSORIES خارجی درجه یک بصورت یک وارداتی طبق طرح و نظر ارشیتکت در حد مارک های ENZO- SET یا HACKER + تامین جزیره در آشپزخانه |
| | | ۱۹ | | تجهیزات | آشپزخانه پنج تکه فرنیس هود و فر برقی و ماکروویو و گاز توکار و ماشین ظرفشویی مارک میله یا بوش یا اریستون، یخچال توکار با روکش کابینت (عبارتی) سنگ بلانکو آلمان یا سیگما ایتالیا، هود نکا یا اریستون و یخچال توکار آمریکایی |
| | | ۲۰ | | کمد دیواری | کشودار بصورت باکس چوب و MDF مرغوب- درب کمدها از نوع راش بهمراه یراق و ریل بلوم اتریش و نصب Walking closet در مستر |
| | | ۲۱ | | دریچه فن | دریچه فن چوب یا MDF با روکش ساده |
| | | ۲۲ | | طراحی داخلی | هر گونه طراحی اعم از نما و داخلی شامل نورپردازی و نور مخفی در سقفها و امثالهم با توافق طرفین و براساس طرحهای اخذ شده از آقای مهندس موسی پناه و یا شرکت معتبر انجام شود. |
| | | ۲۳ | آب و برق | پاسیو. | ایجاد فضاهای دکوراتیو با نظر طراح |
| | | ۲۴ | | بالکن | شامل باربیکو و تزیینات مربوطه و محل نشیمن + ترده های تراس ستون سنگی طبق طرح و نظر ارشیتکت |
| | | ۲۵ | آب و برق | گاوصندوق | یک عدد دیجیتالی برای هر واحد |
| | | ۲۶ | | شومینه | در هر واحد با طرح انگلیسی چدنی یا سنگی دست ساز ، بصورت گازی. |
| | | ۲۷ | | پست | یک صندوق پستی عمومی + طبق نظر طراح (برند شرکت بهریران صادراتی) |
| | | ۲۸ | محوطه سازی | کف | سنگ کف محوطه: ترکیبی از سنگ فرش تراورتن مکعبی (۱۰×۱۰ با ضخامت ۵ سانتیمتر) همراه باسنگ ورقه ای جهت رمپ ها و سنگ تراورتن ۴ سانتیمتری چرمی (و یا سنگ های مشابه) |
| | | ۲۹ | | درب | درب محوطه، ترکیبی از فلز و چوب با کنترل هوشمند رادیویی با کنترل هوشمند رادیویی آلمانی یا ایتالیایی ، درب ورودی ساختمان، چوبی با طرح کلاسیک و یراق آلات درجه ی یک خارجی با قفل هوشمند به ارتفاع ۴ / ۵ متر |
| | | ۳۰ | | سایر امکانات | آلاچیق چوبی اینما ، نورپردازی ، FLOWER BOX مجسمه سنگی ، استفاده از درختچه های زینتی ، گلکاری طبق طرح فاز دو و DMAX۳ و نظر ارشیتکت نورپردازی از کف و دیواره - سردرورودی - IPHONE با پایه سنگی در سردر ورودی - چاه فاضلاب آب باران با استاندارد لازم و سیستم نور پردازی نما - کلید مینیاتوری افنوسل |

| و- نازک کاری | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|--|
| ردیف | سطح ۱ | سطح ۲ | شرح |
| ۳۱ | لایه مجتمع | سقف | ارتفاع مفید سقف لایه حداقل ۵ متر می باشد. طبق نظر آرشیتکت |
| ۳۲ | | کف | سنگ دهبید یا هرسین درجه یک سوپر یا ممتاز به ابعاد ۸۰×۸۰ یک دست و بدون نقص به همراه تفکیک سنگ و ساب تا جلای کامل با قرنیز سنگی ۱۵cm |
| ۳۳ | | دیوار | ترکیب سنگ تراورتن با بازار کاری - قاب سازی - پتینه کاری و کاغذ دیواری درجه یک خارجی طبق طرح و نظر آرشیتکت |
| ۳۴ | | دکوراسیون | شامل میز لایه من با متعلقات- تابلو- آبنما- میلمان لایه- پرده- آب نما ، مجسمه ، شومینه کلاسیک و روشنایی توکار و روکار(لوستر پروژکتور ، LED ، SMD و نورپردازی از کف) و طبق نظر آرشیتکت |
| ۳۵ | | درب ورود | تمام چوب ملج یا کنت پلاک چوب فنلاندی با شیشه های تزئینی یا درب تمام استیل مات مطابق نظر آرشیتکت |
| ۳۶ | لایه طبقات و راه پله ها | کف | دهبید ۸۰*۸۰+ پله ها ۴ سانتی حاجی آباد یا هم کیفیت مشابه تا سقف |
| ۳۷ | | دیوار | راه پله ها تمام سنگ با تلفیق چوب و کاغذ دیواری با نظر طراح - نورپردازی دیواری |
| ۳۸ | | نرده | استیل با ترکیب چوب طبق نظر آرشیتکت |
| ۳۹ | | درب پله | تمام چوب CNC شده به ضخامت ۶ سانتیمتر و جک خارجی و یراق |
| ۴۰ | سالن اجتماعات | امکانات و تجهیزات | دارای سیستم پخش صوت، نورپردازی توکار از نوع اروپایی ؛ بهره گیری از طراحی اکوستیک برای بهبود صدا و فضا ؛ تعبیه ی سرویس بهداشتی به تعداد کافی برای سالن اجتماعات.همانند متریال بهداشتی واحد ها ؛ بار با امکانات سرویس دهی گرم و سرد و امکانات کامل با اجرای به روز در محوطه ی سالن + تعبیه ی رختکن برای سالن اجتماعات از نوع MDF و یراق آلات درجه ی یک خارجی |
| ۴۱ | | کف | سنگ دهبید یا هرسین درجه یک سوپر یا ممتاز به ابعاد ۸۰×۸۰ یک دست و بدون نقص به همراه تفکیک سنگ و ساب تا جلای کامل با قرنیز سنگی ۱۵cm |
| ۴۲ | | دیوار | سنگ با تزئینات و قاب سازی و بتینه کاری گچ و غیره با نظر آرشیتکت |
| ۴۳ | | درب | درب ار نوع تمام چوب C.N.C |
| ۴۴ | سالن ورزشی | امکانات | تجهیز اتاق ورزشی با لوازم ورزشی در حد استاندارد و معقول(وسایل بدنسازی و ...) سرمایش، گرمایش نور پردازی و سیستم تهویه هوا |
| ۴۵ | | کف | کف پوش پی وی سی بر اساس طراحی |
| ۴۶ | | دیوار | رنگ امیزی کاغذ دیواری سنگ یا چوب بر اساس طراحی + آینه |

| و- تارک کاری | | | |
|--------------|----------------------|-----------------|--|
| ردیف | سطح ۱ | سطح ۲ | شرح |
| ۴۷ | استخر ، سونا و جکوزی | تاسیسات | کلیه تجهیزات تاسیساتی با برندهای Helo فنلاند- Hayward آمریکا- prozone آمریکا- اسپانیا Flexinox و براساس نظر مهندس تاسیسات |
| ۴۸ | | پوشش کف و دیوار | سنگ قاب سازی بدنه استخر از کاشی و سرامیک- طراحی و تزئینات داخل محوطه استخر با نظر آرشیوتکت |
| ۴۹ | | امکانات | طراحی استخر به همراه فضای استخر بچه- سونا بخار- سونا خشک- جکوزی- اتاق رخکن- سرویس بهداشتی- اتاق دوش و بار طبق استاندارد فضاهای مسکونی |
| ۵۰ | | دیوار | سنگ طولی درجه یک سفید کوه، سنگ قیچی بر اساس طراحی و نصب ضربه گیر بر روی ستون ها و نور پردازی |
| ۵۱ | | سقف | ایجاد سقف کاذب یکپارچه/غیر یکپارچه دکوراسیون از نوع کتاف با رابینس بندی نور پردازی در سقف- اعلام حریق- اطفاء حریق- هالوژن- دوربین + ارتفاع سقف: حداقل ۳۳۰ سانتی متر |
| ۵۲ | پارکینگ | کف | سنگ تراوین گرانیت (۶۰*۶۰) درجه یک با حاشیه بندی و تفکیک فضای پارکینگ و نورپردازی از کف + رمپ ها آج دار به منظور ایمنی در تردد |
| ۵۳ | | رمپ | سنگ تراوین گرانیت ۴ سانتی متری طوسی و ایجاد اب راه برای اب باران و کف شور |
| ۵۴ | | درب | اهنی طرح دار طبق نظر مهندس آرشیوتکت به همراه درب یاز کن برقی آلمانی یا ایتالیایی |
| ۵۵ | | سایر امکانات | سیستم تهویه هوایی پارکینگ نورپردازی در کف و سقف تفکیک پارکینگ بر اساس طراحی نورپردازی در ستون- ایجاد فضای بین پارکینگ و آسانسور و راه پله- سیستم اعلام و اطفاء حریق |
| ۵۶ | انباری | کف | سنگ تراوین سرامیک درجه یک ایرانی |
| ۵۷ | | دیوار | کاشی درجه یک ایرانی یا سنگ |
| ۵۸ | | درب | فلزی با دستگیره و یراق مربوطه (یراق آلات ایرانی درجه یک) |
| ۵۹ | روف گاردن | فضاها و امکانات | روف گاردن (فضای سبز، سیستم نورپردازی و درختچه های زینتی) طراحی و اجرای فضا سازی مناسب به منظور تفکیک فضاها و ایجاد فضاهایی مانند آلاچیق، باریکیو مرکزی گازی، آبن بار، طراحی و اجرای تاسیسات و عایق کاری مناسب. |
| ۶۰ | | کف | عایق کاری کف پشت بام با ایزوگام چند لایه + پشم سنگ با دانسیته بالا- تماما سنگ تراورتن ۶۰*۶۰ درجه یک + دیوار چینی تا یک متر ارتفاع |
| ۶۱ | | خرپشته | سنگ تراورتن طولی درجه یک بر اساس طراحی |
| ۶۲ | | سرایداری | کف سنگ ۴۰*۴۰ + آشپزخانه + سرویس بهداشتی ایرانی درجه یک در طبقه ۱- حداقل ابعاد مورد نیاز: ۱۵-۲۰ متر مربع |